

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 februarie 2022

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL 104/2016 modificată cu HCL 523/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Inițiator –Primar, Dăncuș Ioan Doru, Pap Zsolt-Istvan, Gavra Bogdănel Viorel, Hodorogea Bogdan, Bizău Simion, Crăciun Ovidiu Andrei

Art. I

Se aprobă modificarea art. 5 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. În înțelesul prezentului regulament, locuințele colective mici, sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire cu unități locative complete (apartamente) cu acces (scara) comun."

Art.II

Se aprobă modificare art. 7 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Numărul apartamentelor pentru locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren pentru care se solicită emiterea autorizației de construire, astfel:

- parcela minimă pentru locuinte colective mici este - 700mp;
- între 700-1000mp - maxim 2 (două) apartamente/parcelă;
- >1000mp - maxim 4 (patru) apartamente/parcelă;"

Art.III

Se aprobă modificare art. 8 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 8. *Se va asigura o suprafață minimă de spațiu verde/loc de joacă pe o suprafață de minim 15% din suprafața pentru care se solicită emiterea autorizației de construire"*

Art. IV

Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2019, modificată cu HCL 523/2019, cu introducerea a șase articole noi, după art. 14 care vor avea următorul cuprins:

"Art. 14.¹ Pentru funcțiunile stabilite la art. 12, lit. a, b, și f, se instituie obligativitatea plantării parcurilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 5 locuri de parcare, iar la lit. c, d, e, și g, se

instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.² Pentru parcările amenajate la nivelul solului, realizate de către Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare, se va asigura 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.³ Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1.0-1.0m, sau ochiuri circulare de diametru minim 1.0m, sau fâșii verzi de lățime minim 1.0m, iar distanța maximă între arbori să fie 8.0m.

Art. 14.⁴ În situația în care parcările se amenajează la limitele de proprietate, se va asigura o fâșie verde de minim 0.75-1.0m pe care se vor planta arbuști/gard viu/perdele verzi de protecție.

Art. 14.⁵ Arborii vor avea tulpina de minim 5cm diametru la plantare și un coronament de minim 4.0m diametru la maturitate.

Art. 14.⁶ La solicitarea emiterii autorizației de construire, documentația v-a conține tipurile de specii de arbori propuși cu denumirea științifică."

Art. V

Se aprobă modificarea art. 15 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 15.

alin. 1. Numărul minim de locuri de parcare/garare prevăzut prin prezentul regulament poate fi diminuat prin achitarea unei taxe de 5000Euro/loc parcare/garare nerealizat, pentru maxim 20% din numărul total al locurilor de parcare/garare necesare. Sumele adunate vor constitui un fond în vederea realizării de parcaje publice pe teritoriul municipiului Baia Mare.

alin. 2. Taxa menționată la alin. 1, este taxă specială și se datorează de către persoanele fizice sau juridice care solicita eliberarea autorizației de construire cu nerespectarea prezentului regulament. Aceasta se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a autorizației de construire. Veniturile realizate vor fi utilizate pentru realizarea/amenajarea de parcuri publice în municipiul Baia Mare."

Art. VI

Se aprobă modificarea art. 18 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 18. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament, sau a căror procedură de autorizare este în curs de derulare, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare."

Art. VII

Restul prevederilor anexei 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, rămân neschimbate.

Art. VIII

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0